

Standaardformulier publicatieplicht

ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Wonen en Zorg Staphorst
Nummer Kamer van Koophandel (*)	0 8 1 8 4 6 4 2

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	P/a Schotsweg 6, 7951 NP, Staphorst
Telefoonnummer	
E-mailadres	info@swzs.nl
Website (*)	www.swzs.nl
RSIN (**)	8 2 0 1 3 8 8 9 7
Actief in sector (*)	Welzijn - Verzorging en opvang
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	0 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.
Aantal vrijwilligers (*)	7 Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
J. Talen	Voorzitter
A. Kisteman	Secretaris
J. Spiker	Penningmeester
A. van Leeuwen	Algemeen
M. van Veldhuizen	Algemeen

Overige informatie bestuur (*)	H. Bisschop / Algemeen bestuurslid A. Bloemert
--------------------------------	---

Doelgroepen (*) (meerdere opties mogelijk)	☐ Algemeen publiek ☐ Alleenstaande ouders ☐ Analfabeten ☐ Chronisch zieken ☐ Dak- en thuislozen ☐ Dieren ☐ Gedetineerden ☐ Gelovigen ☐ Gemeenschappen ☐ Jongeren	☐ Kinderen ☐ Lhbtqi+ ☐ Mensen met een beperking ☐ Milieu ☐ Minderheden ☐ Minima ☐ Natuurgebieden ☐ Oceanen en zeeën ☒ Ouderen ☐ Patiënten	☐ Slachtoffers van geweld ☐ Slachtoffers van natuurrampen ☐ Slachtoffers van oorlog ☐ Slachtoffers van seksueel misbruik ☐ Studenten ☐ Verslaafden ☐ Vluchtelingen ☐ Vrouwen en meisjes ☐ Werklozen ☐ Wildlife ☐ Overig
---	---	---	--

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting wil betaalbare woonruimte bieden voor ouderen met een zorgbehoefte.

Voor een nadere toelichting op de doelstelling wordt verwezen naar de website:
<https://swzs.nl/#doel>

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling?
Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting exploiteert een woon-zorgcomplex met 30 wooneenheden ten behoeve van ouderen met een zorgbehoefte. De geboden zorg kan variëren van lichte tot zware 24-uurs zorg.

Ten behoeve van de zorgverlening werkt de stichting samen met een professionele zorgorganisatie.

Voor het beleidsplan wordt verwezen naar de website: <https://swzs.nl/verantwoording/>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De stichting ontvangt huur- en aanverwante inkomsten (servicekosten) van de bewoners van het woon-zorgcomplex.
Daarnaast ontvangt de stichting giften uit de achterban.

1	Algemeen (vervolg)
Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? <i>Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).</i>	De inkomsten worden besteed aan het in stand houden van het woon-zorgcomplex dat geëxploiteerd wordt ten behoeve van zorgbehoevende ouderen. De financiële reserves worden aangehouden op een bankrekening.
Url van het beleidsplan <i>Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.</i>	https://swzs.nl/verantwoording/ Open
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	Het bestuur ontvangt geen beloning voor haar werkzaamheden, dit is statutair vastgelegd. Er is een beheerder werkzaam voor de stichting, deze werkt op parttime basis en wordt beloond via een payroll bureau.
Activiteitenverslag <i>Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.</i>	De activiteiten bestaan uit verhuur van woningen aan zorgbehoevende ouderen. Het jaar 2023 betrof het eerste jaar van volledige exploitatie van 18 nieuwe wooneenheden en 12 reeds bestaande wooneenheden. Doo de bewoners kan naar behoefte zorg afgenomen worden van een professionele zorgverlener. De geleverde zorg varieert van lichte zorg tot zware, 24-uurs zorg.
Url van het activiteitenverslag. <i>Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.</i>	https://swzs.nl/#locatieenfaciliteiten Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€		Continuïteitsreserve	€ 63.861	€ 18.362
Materiële vaste activa	€ 4.340.549	€ 4.330.103	Bestemmingsreserve	€	€
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€	€
	€ 4.340.549	€ 4.330.103	Overige reserves	€	€
Vorraden	€	€		€ 63.861	€ 18.362
Vorderingen & overlopende activa	€ 10.000	€ 12.315	Bestemmingsfondsen	€	€
Effecten	€	€	Voorzieningen	€	€
Liquide middelen	€ 60.579	€ 47.098	Langlopende schulden	€ 4.285.832	€ 4.307.708
	€ 70.579	€ 59.413	Kortlopende schulden	€ 61.435	€ 63.446
Totaal	€ 4.411.128	€ 4.389.516	Totaal	€ 4.411.128	€ 4.389.516

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

- De overige schulden bestaan voornamelijk uit nog te betalen rentevergoedingen.

- Het resultaat over het boekjaar is toegevoegd aan de reserves.

Baten	2023	2022 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€	€
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€	€ 500
Giften	€ 0	€ 500
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 270.115	€ 55.017
Financiële baten	€	€
Overige baten	€	€
Som van alle baten	€ 270.115	€ 55.517
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 0	€ 1.238
Verstrekke subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€ 8.175	€ 2.100
Communicatiekosten	€ 629	€ 2.617
Personeelskosten	€ 18.970	€ 2.759
Huisvestingskosten	€ 92.044	€ 40.976
Afschrijvingen	€ 16.286	€ 5.140
Financiële lasten	€ 81.852	€ 18.618
Overige lasten	€ 6.660	€ 2.496
Som van de lasten	€ 224.616	€ 75.944
Saldo van baten en lasten	€ 45.499	€ -20.427

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

- De exploitatie van het onroerend goed heeft in 2023 voor het eerst het gehele jaar plaatsgevonden voor rekening en risico van de stichting. De omzet ziet derhalve op een volledig jaar.
- Het volledige exploitatiejaar verklaart de stijging van de baten en lasten in 2023.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

De jaarcijfers zijn in dit document verantwoord.

Open