

Standaardformulier publicatieplicht ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Financiering Zorghuisvesting Ouderen Staphorst e.o.
Nummer Kamer van Koophandel (*)	8 1 9 3 0 5 2 6

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	P/a Schotsweg 6, 7951 NP, Staphorst
Telefoonnummer	
E-mailadres	info@swzs.nl
Website (*)	www.swzs.nl/sfzos/
RSIN (**)	8 6 2 2 7 3 8 4 5
Actief in sector (*)	Welzijn - Verzorging en opvang
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland

Aantal medewerkers (*)	0	Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.
Aantal vrijwilligers (*)	3	Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
H. Bisschop	Voorzitter
A. Kisteman	Secretaris
J. Spiker	Penningmeester

Overige informatie bestuur (*)	

Doelgroepen (*) (meerdere opties mogelijk)	☐ Algemeen publiek	☐ Kinderen	☐ Slachtoffers van geweld
	☐ Alleenstaande ouders	☐ Lhbtqi+	☐ Slachtoffers van natuurrampen
	☐ Analfabeten	☐ Mensen met een beperking	☐ Slachtoffers van oorlog
	☐ Chronisch zieken	☐ Milieu	☐ Slachtoffers van seksueel misbruik
	☐ Dak- en thuislozen	☐ Minderheden	☐ Studenten
	☐ Dieren	☐ Minima	☐ Verslaafden
	☐ Gedetineerden	☐ Natuurgebieden	☐ Vluchtelingen
	☐ Gelovigen	☐ Oceanen en zeeën	☐ Vrouwen en meisjes
	☐ Gemeenschappen	☒ Ouderen	☐ Werklozen
	☐ Jongeren	☐ Patiënten	☐ Wildlife
			☐ Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting heeft als doelstelling het ondersteunen van de Stichting Wonen en Zorg Staphorst, door het aantrekken van financiering tegen gunstige voorwaarden die vervolgens ter beschikking gesteld wordt aan Stichting Wonen en Zorg Staphorst. Stichting Wonen en Zorg Staphorst heeft op haar beurt als doel het voorzien in betaalbare levensloopbestendige huisvesting voor ouderen die in meer of mindere mate zorgbehoevend zijn.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling?
Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting heeft een ondersteunende functie ten behoeve van de Stichting Wonen en Zorg Staphorst.
Door het aantrekken van financiering tegen gunstige voorwaarden door de stichting, die deze financiering vervolgens zonder winstoogmerk ter beschikking stelt aan Stichting Wonen en Zorg Staphorst, kan de huurprijs van de woon-zorgappartementen die Stichting Wonen en Zorg Staphorst exploiteert zo laag mogelijk gehouden worden en financieel voor zoveel mogelijk mensen bereikbaar gemaakt worden.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De stichting krijgt haar inkomsten uit rente-opbrengsten vanuit Stichting Wonen en Zorg Staphorst, aan wie zij de door haar aangetrokken middelen via een lening ter beschikking stelt.
Daarnaast ontvangt de stichting giften uit de achterban.

1	Algemeen (vervolg)
Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? <i>Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).</i>	De inkomsten worden besteed aan het betalen van rentevergoeding aan geldverstrekkers, die veelal tegen een voor de stichting aantrekkelijk rentetarief geld aan haar geleend hebben. De financiële reserves worden aangehouden op een bankrekening.
Url van het beleidsplan <i>Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.</i>	https://swzs.nl/sfzos/ Open
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	Het bestuur ontvangt geen beloning voor haar werkzaamheden, dit is statutair vastgelegd.
Activiteitenverslag <i>Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.</i>	De stichting heeft een ondersteunende functie ten behoeve van de Stichting Wonen en Zorg Staphorst: zij heeft financiering aangetrokken ten behoeve van laatstgenoemde stichting. In 2022 is de nieuwbouw van de Stichting Wonen en Zorg Staphorst gerealiseerd en nadien hoeft er vooralsnog geen substantiële nieuwe financiering aangetrokken te worden. Vanaf de oplevering van de nieuwbouw, in het najaar van 2023, richt de stichting zich voornamelijk op het goed beheer van de financieringen.
Url van het activiteitenverslag. <i>Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.</i>	https://swzs.nl/sfzos/ Open

2

Balans

Balansdatum

31-12-2024

3

1

-

1

2

-

2

0

2

4

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa

31-12-2024

Immateriële vaste activa

€

Materiële vaste activa

€

Financiële vaste activa

€

2.580.000

+

€

2.580.000

Vorraden

€

Vorderingen & overlopende activa

€

40.930

Effecten

€

Liquide middelen

€

45.488

+

€

86.418

Totaal

€

2.666.418

+

€

2.666.418

Passiva

31-12-2024

Continuïteitsreserve

€

51.585

Bestemmingsreserve

€

Herwaarderings-reserve

€

Overige reserves

€

+

€

51.585

Bestemmingsfondsen

€

Voorzieningen

€

Langlopende schulden

€

2.614.833

Kortlopende schulden

€

0

Totaal

€

2.666.418

+

€

2.666.418

31-12-2023 (*)

31-12-2023 (*)

Immateriële vaste activa

€

Materiële vaste activa

€

Financiële vaste activa

€

2.580.000

+

€

2.580.000

Vorraden

€

Vorderingen & overlopende activa

€

45.522

Effecten

€

Liquide middelen

€

79.906

+

€

125.428

Totaal

€

2.705.428

+

€

2.705.428

31-12-2023 (*)

31-12-2023 (*)

Continuïteitsreserve

€

41.762

Bestemmingsreserve

€

Herwaarderings-reserve

€

Overige reserves

€

+

€

41.762

Bestemmingsfondsen

€

Voorzieningen

€

Langlopende schulden

€

2.663.666

Kortlopende schulden

€

0

Totaal

€

2.705.428

+

€

2.705.428

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

- De overige vorderingen bestaan uit nog te ontvangen rentevergoedingen.

- De langlopende schulden bestaan volledig uit leningen die verstrekt zijn door de achterban.

- Het resultaat over het boekjaar is toegevoegd aan de reserves.

Baten

2024

2023 (*)

Subsidies van overheden

€

€

Subsidies van andere instellingen zonder winststreven

€

€

Overige subsidies

€

€

+

+

Baten van subsidies

€

0

€

0

Baten sponsorbijdragen

€

€

Giften en donaties van particulieren

€

19.467

€

38.338

Nalatenschappen

€

€

Bijdragen van loterijinstellingen

€

€

Overige giften

€

€

+

+

Giften

€

19.467

€

38.338

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)

€

€

Financiële baten

€

52.255

€

63.188

Overige baten

€

€

+

+

Som van alle baten

€

71.722

€

101.526

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)

€

€

Verstrekte subsidies & giften

€

€

Aankopen en verwervingen

€

€

Communicatiekosten

€

€

Personeelskosten

€

€

Huisvestingskosten

€

€

Afschrijvingen

€

€

Financiële lasten

€

61.653

€

63.787

Overige lasten

€

245

€

238

+

+

Som van de lasten

€

61.898

€

64.025

Saldo van baten en lasten

€

9.824

€

37.501

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

- De giften bestaan uit de rentevergoeding waar leningverstrekkers van afgezien hebben c.q. die zij gerestitueerd hebben. In 2023 lagen de giften hoger door een incidentele hoge schenking.
- De financiële baten hebben betrekking op de rentevergoeding op verstrekte leningen
- De financiële lasten hebben betrekking op de rentevergoeding op aangetrokken leningen

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

De jaarcijfers zijn in dit document verantwoord.

Open