

BELEIDSPLAN STICHTING WONEN EN ZORG STAPHORST

Doel

Stichting Wonen en Zorg Staphorst (verder ook: “SWZS” of “Stichting”) heeft als doelstelling het voorzien in levensloopbestendige huisvesting voor ouderen die in meer of mindere mate zorgbehoevend zijn. De Stichting richt zich daarbij in de eerste plaats op ouderen uit de gemeente Staphorst en directe omgeving.

De Stichting beoogt, naast het aanbieden van comfortabele woonruimte voor de oudere c.q. kwetsbare medemens, professionele zorgverlening te faciliteren aan haar doelgroep. Deze zorg wordt niet door de Stichting aangeboden, maar hiervoor worden ervaren externe zorgverleners ingezet. De keuze van de cliënt voor een specifieke zorgverlener is daarbij uiteindelijk bepalend.

Achtergrond

De gemeente Staphorst en haar omliggende dorpen en buurtschappen kenmerken zich door een sociaal hechte gemeenschap. De (oudere) inwoners hebben veelal hun gehele leven in deze streek gewoond en zijn gehecht aan deze omgeving. Daar bevindt zich ook hun sociale netwerk in de vorm van familie, vrienden, kennissen, verenigingen, etc. Een andere kenmerkende eigenschap van de streek is haar christelijke cultuur: veel van de inwoners hebben een christelijke levensovertuiging en zijn lid van een van de reformatorische kerken in Staphorst of omgeving.

Specifiek voor deze groep die veel waarde hecht aan de christelijk-reformatorische normen en waarden en de hechte sociale cohesie van de streek, wordt de woonzorgvoorziening gerealiseerd. Hiermee kan een vertrouwde woonomgeving geboden worden in een levensfase waarin mensen kwetsbaarder worden, veelal een toenemende zorgbehoefte krijgen en meer afhankelijk worden van hun naasten.

Als gevolg van de demografische ontwikkelingen, voornamelijk de toenemende vergrijzing, ontstaat naar verwachting ook een toenemende behoefte aan woon-zorgappartementen in de komende jaren.

Dienstverlening en gebruikte middelen

Stichting Wonen en Zorg Staphorst wenst de bewoners van haar woonzorgvoorziening enerzijds comfortabele, duurzame en centraal gelegen woonruimte te bieden tegen een redelijke prijs. Daarbij wordt gestreefd naar een huurprijs die bewoning in beginsel voor iedereen financieel bereikbaar maakt, onder andere doordat bewoners in het voorkomende geval in aanmerking komen voor huurtoeslag.

Daarnaast wenst SWZS echter ook meerwaarde te bieden aan haar bewoners in de vorm van:

- Het bieden van een woonomgeving die qua entourage en voorzieningen aansluit bij de christelijke levensovertuiging van haar bewoners;
- Het faciliteren van professionele zorg;
- Het organiseren van gezamenlijke activiteiten, in samenspraak met de zorgverleners;
- Een sociaal netwerk (“oog voor elkaar”) in een levensfase waarin veelal naasten wegvallen.

De aangeboden woonruimtes zijn in de basis onder te verdelen in een in 2022 nieuw opgeleverd woon-zorgcomplex met 17 appartementen en een naastgelegen complex van 12 ouderenwoningen, dat overgenomen is van een derde partij.

Door een clustering van zorgvraag op een locatie, is het voor de zorgverlenende instanties beter mogelijk om op een efficiënte wijze zorg te verlenen en daarmee een breed spectrum aan zorg te kunnen verlenen aan de cliënten. Mede om die reden wordt vanuit SWZS aanbevolen om de zorg zoveel als mogelijk te betrekken van één zorgverlener. De Stichting heeft ten behoeve van het bevorderen van professionele zorgverlening en het kunnen aanbieden van een breed spectrum aan zorg binnen het woon-zorgcomplex een overeenkomst gesloten met Stichting RST.

Door de opzet van het woon-zorgcomplex, met bijvoorbeeld gezamenlijke huiskamers voor bewoners, wordt de onderlinge ontmoeting tussen bewoners gestimuleerd en kan een bijdrage geleverd worden aan het actief houden van de bewoners. Ook de locatie – in het centrum van Staphorst, nabij tal van voorzieningen – kan bijdragen aan het welbevinden van de bewoners.

Door optimaal gebruik te maken van domotica in het woon-zorgcomplex kan de bewoners een veilige en comfortabele woonomgeving geboden worden en kan tevens op een efficiënte wijze professionele zorg verleend worden.

Financieel beleid

Stichting Wonen en Zorg Staphorst heeft voor de realisatie van het woon-zorgcomplex een substantieel bedrag aan leningen vanuit de achterban ontvangen. Deze leningen zijn verstrekt tegen een relatief lage rente of zelfs renteloos. Daarnaast is een bancaire lening aangetrokken om de investering in het woon-zorgcomplex te kunnen plegen.

De inkomsten van de Stichting bestaan primair uit huuropbrengsten voor de woningen en appartementen. Daarnaast worden giften ontvangen vanuit de achterban van de Stichting.

Met de opbrengsten worden rente en aflossing op de aangegane financieringen voldaan. De Stichting heeft geen commerciële doelstellingen en is niet in de eerste plaats gericht op het realiseren van winst. Voor de continuïteit van de Stichting is het evenwel noodzakelijk dat een positief resultaat behaald wordt; een positief exploitatiesaldo zal benut worden om reserveringen te treffen om de appartementen en woningen ook op lange termijn bewoonbaar en betaalbaar te houden en het welzijn van de bewoners te bevorderen. Daarnaast dienen de gekochte bestaande ouderenwoningen op termijn gerenoveerd te worden, waarvoor eveneens reserveringen nodig zijn.

De Stichting heeft tevens als uitgangspunt om niet meer vermogen aan te houden dan redelijkerwijs nodig is voor het in continuïteit realiseren van haar doelstellingen. Er worden geen winstuitkeringen gedaan vanuit het vermogen van de Stichting. Dit is in de statuten van de Stichting verankerd.

Om de uit de achterban aangetrokken financiële middelen te bundelen is er naast de Stichting Wonen en Zorg Staphorst de Stichting Financiering Zorghuisvesting Ouderen Staphorst e.o. opgericht, die optreedt als financieringsstichting en de schakel vormt tussen SWZS en de particuliere geldverstrekkers. Het bestuur van deze stichting bestaat uit een afvaardiging vanuit het bestuur van de Stichting Wonen en Zorg Staphorst.

Bestuur, personeel en beloning

Het bestuur van de Stichting bestaat in beginsel uit zeven personen. Het bestuur wordt in de uitoefening van haar functie bijgestaan door een raad van advies, die eveneens uit zeven leden bestaat. Binnen het bestuur bestaan de volgende functies:

- Voorzitter
- Secretaris
- Penningmeester
- Algemeen lid

De raad van advies kent de volgende functies:

- Voorzitter
- Algemeen lid

Stichting Wonen en Zorg Staphorst streeft ernaar om de kosten zo laag mogelijk gehouden. Het bestuur en de raad van advies van de Stichting ontvangt derhalve geen bezoldiging voor haar bestuurswerkzaamheden. Dit beloningsbeleid is in de statuten van de Stichting verankerd.

Het bestuur van SWZS wordt ten behoeve van een goede uitoefening van haar functie op specifieke onderdelen ondersteund door een omvangrijke groep aan professionals met een uiteenlopende achtergrond: van bouw tot zorg en financieel tot juridisch. Ook zij verrichten hun werkzaamheden op basis van vrijwilligheid, zonder financiële beloning.

Ten behoeve van het beheer van het woon-zorgcomplex heeft de Stichting één parttime medewerker in dienst, die het reguliere onderhoud van terreinen en gebouwen pleegt en tevens het aanspreekpunt voor bewoners en de zorgverlener vormt voor facilitaire zaken.

Contactgegevens Stichting Wonen en Zorg Staphorst

Statutaire naam: Stichting Wonen en Zorg Staphorst
Vestigingsadres: Meestersweg 18, 7951 CG Staphorst
Postadres: Schotsweg 6, 7951 NP Staphorst
Website: www.swzs.nl
E-mailadres: info@swzs.nl
KvK-nummer: 08184642
RSIN: 820138897
ANBI-status sinds: 2019