

Standaardformulier
publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Wonen en Zorg Staphorst

Nummer Kamer van Koophandel (*)

08184642

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

P/a Schotsweg 6, 7951 NP, Staphorst

Telefoonnummer

E-mailadres

info@swzs.nl

Website (*)

www.swzs.nl

RSIN (**)

820138897

Actief in sector (*)

Welzijn - Verzorging en opvang

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

In welke landen is uw instelling actief? (*)

Nederland

Aantal medewerkers (*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Aantal vrijwilligers (*)

7

Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
J. Talen	Voorzitter
A. Kisteman	Secretaris
J. Spiker	Penningmeester
A. van Leeuwen	Algemeen
M. van Veldhuizen	Algemeen

Overige informatie bestuur (*)

H. Bisschop / Algemeen bestuurslid

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

☐ Algemeen publiek

☐ Alleenstaande ouders

☐ Analfabeten

☐ Chronisch zieken

☐ Dak- en thuislozen

☐ Dieren

☐ Gedetineerden

☐ Gelovigen

☐ Gemeenschappen

☐ Jongeren

☐ Kinderen

☐ Lhbtqi+

☐ Mensen met een beperking

☐ Milieu

☐ Minderheden

☐ Minima

☐ Natuurgebieden

☐ Oceanen en zeeën

☒ Ouderen

☐ Patiënten

☐ Slachtoffers van geweld

☐ Slachtoffers van natuurrampen

☐ Slachtoffers van oorlog

☐ Slachtoffers van seksueel misbruik

☐ Studenten

☐ Verslaafden

☐ Vluchtelingen

☐ Vrouwen en meisjes

☐ Werklozen

☐ Wildlife

☐ Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting wil betaalbare woonruimte bieden voor ouderen met een zorgbehoefte.

Voor een nadere toelichting op de doelstelling wordt verwezen naar de website: <https://swzs.nl/#doel>

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting exploiteert een woon-zorgcomplex met 30 wooneenheden ten behoeve van ouderen met een zorgbehoefte. De geboden zorg kan variëren van lichte tot zware 24-uurs zorg.

Ten behoeve van de zorgverlening werkt de stichting samen met een professionele zorgorganisatie.

Voor het beleidsplan wordt verwezen naar de website: <https://swzs.nl/verantwoording/>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De stichting ontvangt huur- en aanverwante inkomsten (servicekosten) van de bewoners van het woon-zorgcomplex.
Daarnaast ontvangt de stichting giften uit de achterban.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan het in stand houden van het woon-zorgcomplex.

De financiële reserves worden aangehouden op een bankrekening.

Url van het beleidsplan
 Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://swzs.nl/verantwoording/>

Open

Beloningsbeleid
 Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het bestuur ontvangt geen beloning voor haar werkzaamheden, dit is statutair vastgelegd.

Er is een beheerder werkzaam voor de stichting, deze werkt op parttime basis en wordt beloond via een payroll bureau.

Activiteitenverslag
 Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd.
 Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

De activiteiten bestaan uit verhuur van woningen aan zorgbehoevende ouderen. Het jaar 2022 kenmerkte zich door oplevering van 18 nieuwe wooneenheden. Daarnaast waren er reeds 12 wooneenheden in gebruik.

In 2022 is het zorgaanbod aanzienlijk uitgebreid en vanaf dat jaar kan aan bewoners ook zware, 24-uurs zorg geboden worden.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://swzs.nl/#locatieenfaciliteiten>

Open

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Continuïteitsreserve	€ 18.362	€ 38.789
Materiële vaste activa	€ 4.330.103	€ 2.358.153	Bestemmingsreserve	€	€
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€	€
	€ 4.330.103	€ 2.358.153	Overige reserves	€	€
Voorraden	€	€		€ 18.362	€ 38.789
Vorderingen & overlopende activa	€ 12.315	€ 0	Bestemmingsfondsen	€	€
Effecten	€	€	Voorzieningen	€	€
Liquide middelen	€ 47.098	€ 125.000	Langlopende schulden	€ 4.307.708	€ 2.435.000
	€ 59.413	€ 125.000	Kortlopende schulden	€ 63.446	€ 9.364
Totaal	€ 4.389.516	€ 2.483.153	Totaal	€ 4.389.516	€ 2.483.153

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

- In het jaar 2022 is de nieuwbouw opgeleverd, waardoor de post "Materiële vaste activa" in omvang is toegenomen.

- Dit is tevens de oorzaak van de toename van het leningsaldo, dit dient ter financiering van de nieuwbouw.

- Het resultaat over het boekjaar was negatief, voornamelijk omdat de exploitatie van de nieuwbouw pas vanaf september 2022 is aangevangen. Het resultaat is ten laste gebracht van de reserves.

Baten

2022

2021 (*)

Subsidies van overheden

€

€

Subsidies van andere instellingen zonder winststreven

€

€

Overige subsidies

€

€

+

+

Baten van subsidies

€

0

€

0

Baten sponsorbijdragen

€

€

Giften en donaties van particulieren

€

€

Nalatenschappen

€

€

Bijdragen van loterijinstellingen

€

€

Overige giften

€

500

+

€

1.827

+

Giften

€

500

€

1.827

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)

€

55.017

€

Financiële baten

€

€

Overige baten

€

€

+

+

Som van alle baten

€

55.517

€

1.827

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)

€

1.238

€

Verstrekte subsidies & giften

€

€

Aankopen en verwervingen

€

2.100

€

Communicatiekosten

€

2.617

€

1.464

Personeelskosten

€

2.759

€

0

Huisvestingskosten

€

40.976

€

983

Afschrijvingen

€

5.140

€

0

Financiële lasten

€

18.618

€

302

Overige lasten

€

2.496

+

€

2.628

+

Som van de lasten

€

75.944

€

5.377

Saldo van baten en lasten

€

-20.427

€

-3.550

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

- De exploitatie van het onroerend goed is in 2022 aangevangen voor rekening en risico van de stichting. De omzet ziet derhalve op een deel van het jaar.
- Het aanvangen van de exploitatie verklaart ook de stijging van de lasten in 2022.
- De rente op de financiering die gedurende de bouwperiode betaald is, is geactiveerd.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

De jaarcijfers zijn in dit document verantwoord.

Open